



Objektanschrift

Herderstraße 11
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Balkon sucht Nachmieter!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/632/11/1	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	41,93 m²
Kosten			
Kaltmiete	245,29 €	Gesamtmiete	358,51 €
Nebenkosten	62,90 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	50,32 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1937	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz

2-Raum-Wohnung mit Balkon sucht Nachmieter!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf den Nachbargrundstücken befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht einen Nachmieter! Die Wohnung verfügt über neue Innentüren und einen hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag. Das Bad ist mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Unser Mitarbeiter Herr Rast berät Sie gern!

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

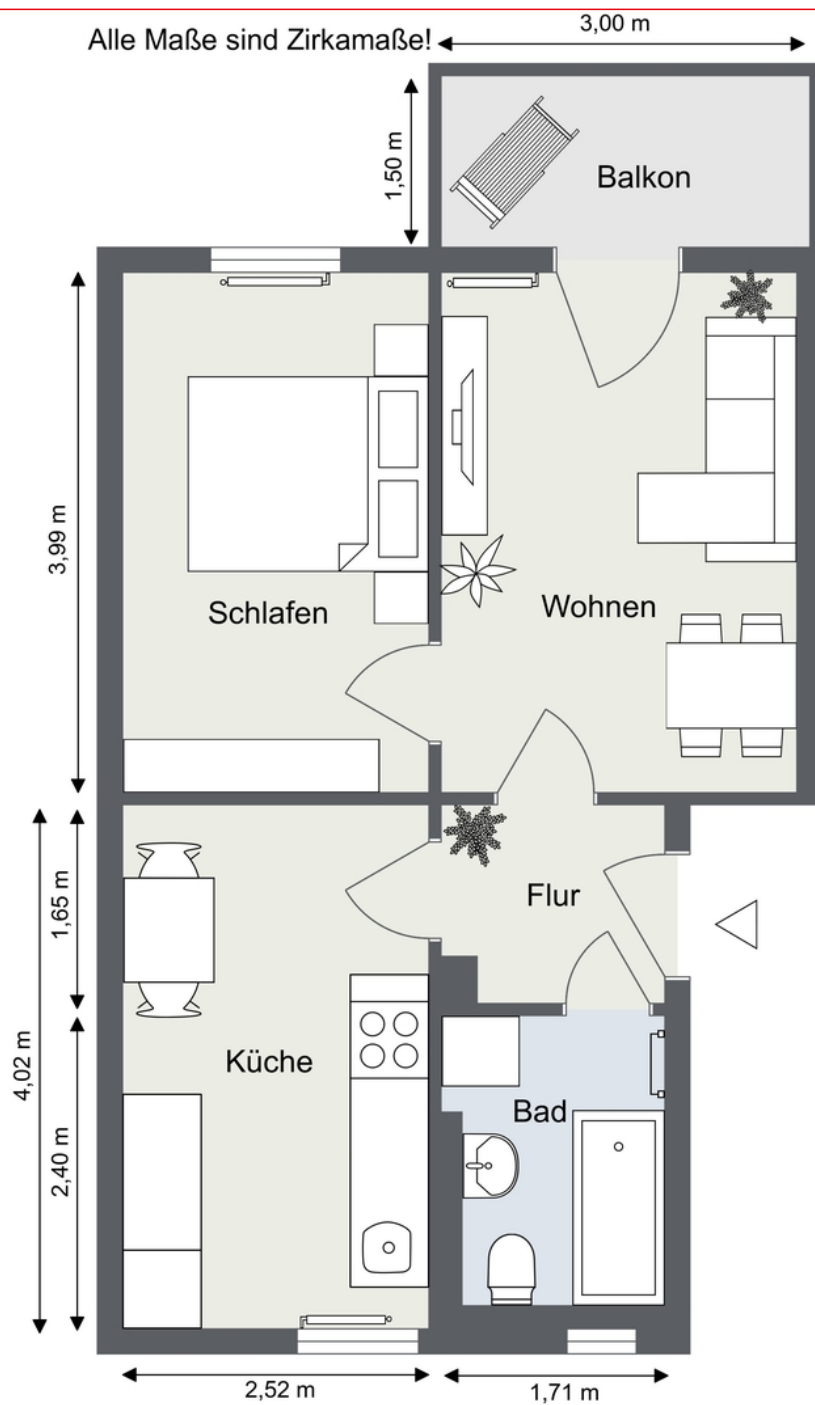
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;
Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie
Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule
Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannis, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“ Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit Balkon sucht Nachmieter!

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung mit Balkon sucht Nachmieter!

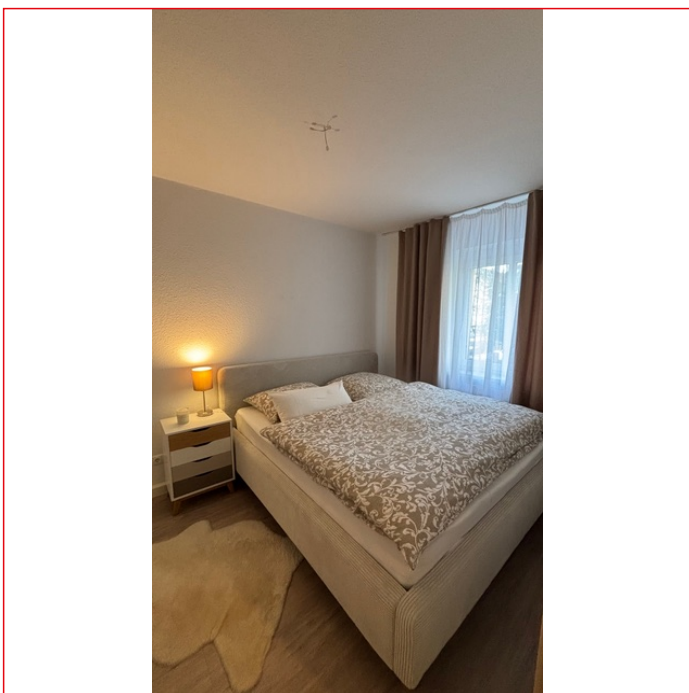
Bilder



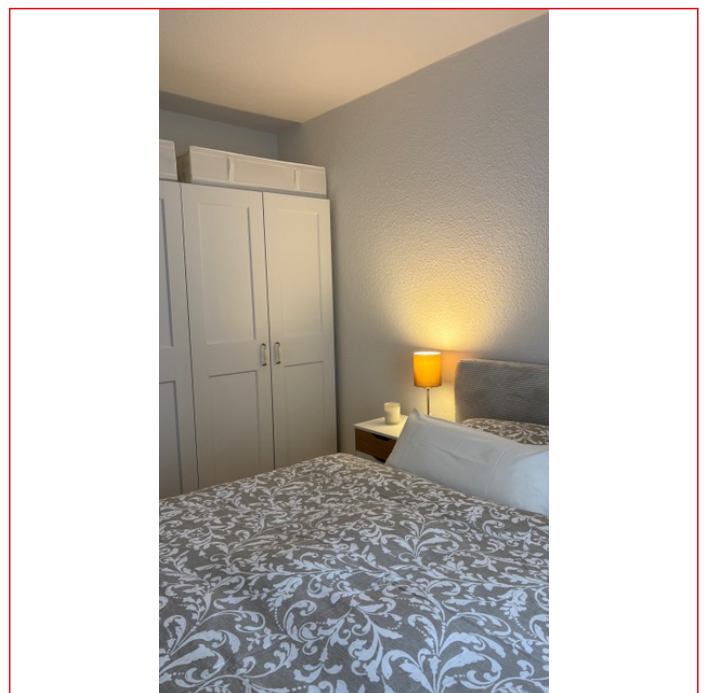
Flur (Musterfoto)



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

2-Raum-Wohnung mit Balkon sucht Nachmieter!

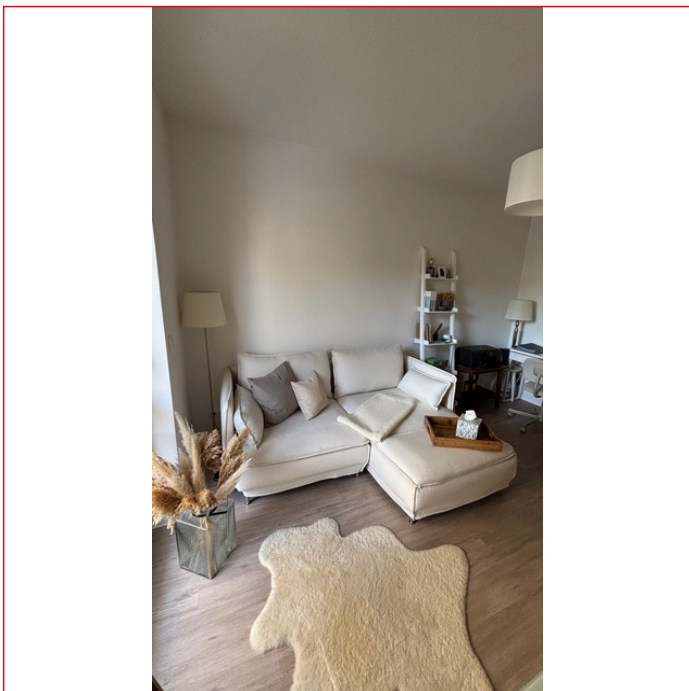
Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche